



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-739/17-103

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817, dana 22. ožujka 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, umanjene za iznos troškova ovršnog postupka:

- kčbr. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče u iznosu od 597.064,76 kuna

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817, u iznosu od 75.466,51 kn, temeljem troškova iz čl. 254 st. 3 SZ-a( troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).
2. razlučni vjerovnik ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB : 58063088591 u iznosu od 521.598,25 kn.

zaključio je

Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na sudski depozit na ime kupovnine u iznosu od 597.064,76 kn kupca NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB : 87158725646 u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj : 164 Ovr-1685/19

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 iznos od 75.466,51 kn na račun broj IBAN: HR6723600001102739881.
2. razlučnog vjerovnika ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591 iznos od 521.598,25 kn, na račun broj IBAN: HR 9724020061100854774.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 21. prosinca 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Dana dana 23. studenog 2020. godine Općinski građanski sud u Zagrebu svojim rješenjem, poslovni broj : 164 Ovr-1685/19-123, odredio je troškove prodaje za nekretninu stečajnog dužnika, upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče,č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom)što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2 u ovršnom postupku, koju je kupio NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB : 87158725646 u iznosu od 12.935,24 kuna.

Preostali iznos kupovnine od 597.064,76 kuna uplaćen je na sudski depozit ovog suda, koji vodi stečajni postupak.

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 16.02.2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 19.02.2021., stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 75.466,51 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi.

1. Putni troškovi stečajnog upravitelja radi utvrđivanja stečajne mase, dovođenja vještaka zbog procjene, pristup ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i 2 primopredaja u posjed novom vlasniku (4 dolaska x 412.00 kuna neto/dolazak + 235,52 kuna porezi i doprinosi/dolazak) ukupno.....2.590,08 kuna

2. Alikvotni dio troškova knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi nakon kojeg datuma troškovi knjigovodstva više ne terete navedenu nekretninu bez obzira na daljnji tijek stečaja (50% troška jer se radi o dvije nekretnine što iznosi 18mj x250,00kn).....4.500,00 kuna

3. Alikvotni dio troškova izrade pečata (162,50 kuna / 2 nekretnine).....81,25 kuna

4. Alikvotni dio troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa za navedenu nekretninu nakon kojeg datuma troškovi više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja.....300,00 kuna

5. Troškovi javne objave završnog računa FINE za navedenu nekretninu do rješenja o dosudi nakon kojeg datuma ovi troškovi više ne terete navedenu nekretninu bez obzira na daljnji tijek stečaja.....230,00 kuna

6. Nagrada stečajnom upravitelju bruto (prema Uredbi NN br.105/15) .....67.765,18 kuna

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose.....75.466,51 kuna

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka prvom razlučnom vjerovniku ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591 pripao bi iznos od 521.598,25 kuna.

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine, a iste prihvaća i ovaj sud jer su obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom ( računima).

Alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ- 7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja predmetne nekretnine iznosi 67.765,18 kuna.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako slijedi:

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist vjerovnika ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591.

Od kupovnine odbijeni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 12.935,24 kn, pa troškovi stečajnog postupka u iznosu od 75.466,51 kn, pa se prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja namiruje u iznosu od 521.598,25 kn.

Budući da je iznos tražbine razlučnog vjerovnika (997.356,38 kn prema obračunu na dan 24.2.2021.) veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. ožujka 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ( članak 19 stavak 7 SZ-a NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. RH, MF,PU po ŽDO, građansko-upravni odjel Zagreb
2. razlučnom vjerovniku ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna ploča
5. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-e8541**

Kontrolni broj: **0a2be-f0c7c-5d5b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.